

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆESTEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St – 130/2015

DUŽNIK: ST-STILLES d.o.o. SPLIT, u stečaju

OIB:84305925032

I Tijek stečajnog postupka od 11. rujna 2017.g. do 06. ožujka 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11. 9. 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ispitnom ročištu održanom dana 07. 11. 2017.g. ispitane su i utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 4.749.864, 27 kuna i to:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red u iznosu | 509.772,94 kune |
| - Drugi viši isplatni red u iznosu | 4.240.091,33 kune |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 487.086,04 kune

Stanje sudskih sporova

- Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom posl. br. Ovr-295/19 (ranije 2547/15) od 10. 10. 2019.g. ispravkom prijašnjeg rješenja dosuđuje se ST-stilles d.o.o. Split kap kupcu nekretnina označena kao ½ dijela čest. zem.2852 gradilište, sa 380 m2, ZU 2299, KO Baška voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 104, za ½ dijela ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB:24503021545 kao kupcu za iznos od 759.490,84 kuna. Zaključkom istog suda od 12. 11. 2019.g. ovrhovoditelju (St-stilles d.o.o.) predaje se predmetna nekretnina. Pod točkom 2. ovog Zaključka ovršenik je dužan odmah dragovoljno predati nekretninu, a na prijedlog ovrhovoditelja pristupiti će se ovrsi radi predaje te nekretnine. Ovršenik još uvijek predmetnu nekretninu nije predao u posjed stečajnom upravitelju. U međuvremenu smo od odvjetničkog društva Ljubičić-Vrdoljak & partneri iz Splita, koji zastupaju Vericu Znaor ženu Ivana iz Promajne zaprimili PRIJEDLOG kojim kao suvlasnik predmetne nekretnine daje ponudu za otkup preostalog suvlasničkog dijela i to za cijenu koja je utvrđena u postupku prodaje. Rješenjem suda od 10 7. 2017.g. predmetna nekretnina za ½ dosuđena je ovom stečajnom dužniku kao kupcu za iznos od 759.490,84 kuna. Vrijednost nekretnine

utvrđena je zaključkom o prodaji ($\frac{1}{2}$ nekretnine u vlasništvu Ivana Znaora) u iznosu od 1.518.981,69 kuna, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 759.490,84 kuna. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika nekretnina je ponuđena gospođi Verici Znaor putem odvjetničkog društva Ljubičić&Vrdoljak i partneri za cijenu od 1.518.981,69 kuna.

- U predmetu poslovni broj 56 Povrv-3671/2014 koji se vodi protiv tuženika Kamgrad d.o.o. iz Zagreba na Trgovačkom sudu u Zagrebu, glavna rasprava je zaključena. Ročište za objavu presude je zakazano za 30. 3. 2021.g. u 14,30 sati.
- U predmetu Ovr-1899/16 sada Pu Ovr-1629/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, postignut je dogovor da će Ivan Znaor platiti 475.000,00 kuna u korist ovrhovoditelja St-stilles d.o.o. na ime obveza po ovom ovršnom postupku. Pismom namjere od 04. 3. 2021.g. dao sam izjavu da će mo nakon primitka ovog iznosa na račun stečajnog dužnika povući prijedlog za ovrhu. (Pismo namjere u prilogu)

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 06. 03. 2021. g. dužnik je ostvario:

Priljev sredstava na transakcijski račun po osnovu:

- Povrat dijela sudske pristojbe	1.301,52 kuna
- Naplata dijela tražbine od Intermarket d.o.o. stečajna masa	179.954,88 kuna
- Kamate	2,41 kuna
UKUPNO	181.258,81 kuna

Odljev sredstava sa računa po osnovu:

- Naknade platnog prometa	1.198,35 kuna
- Knjigovodstvene usluge	6.250,00 kuna
- Troškovi vještačenja, oglasi	6.999,50 kuna
- Putni troškovi	1.990,00 kuna
- Sudski troškovi, odvjetničke usluge	21.875,00 kuna
- Troškovi svjedoka	1.870,00 kuna
- Fina-prodaja	2.800,00 kuna
UKUPNO	42.982,85 kuna

Stanje na transakcijskom računu 06. 3. 2021.g. 138.275,96 kuna

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavlja se sa aktivnostima u postupcima:

- Posl. br. Ovr.1629/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, protiv ovršenika Ivan Znaor iz Promajne,
- Posl. br. 56 Povrv-3671/2014 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, protiv Kamgrad d.o.o., Zagreb.

- Provesti radnje radi stupanja u posjed ½ nekretnine čest.zem.2852/2 ZU 2299 K.O. Baška voda, u naravi obiteljska zgrada u Promajni vodeći računa o Prijedlogu za otkup-kupnju suvlasničkog dijela po ponudi Verice Znaor.

Split, 06. 3. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.